

Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Duyurusu

Tarih: 06.09.2016
Kimden: Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Yatırımcı İlişkileri
Tel: 0 (362) 260 50 10 Fax: 0(362) 266 90 94
e-posta : yatirimci@ulusoyun.com.tr

Konu: Sat-Geri Kirala Yöntemi ile Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Samsun İli, Tekkeköy İlçesi / 6.796,49 m2 ve 3.889,81 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.07.2016
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	9.440.000,00 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	5,95%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	11,17%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,86%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	17,85%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,57%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	1,85%
Satış Koşulları	Diğer
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	06.09.2016
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Net işletme sermayesini artırarak işletme faaliyetlerinin finansmanında kullanılacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	1.709.131,28 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Özkaynaklar içerisinde bırakılarak işletme faaliyetlerinin finansmanında kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Finans Finansal Kiralama A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	11.07.2016
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayrimenkul Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	06.05.2016/3820 ve 4149
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	9.440.000,00 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Şirketimiz, 08.07.2016 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, 11.07.2016 tarihinde yapmış olduğumuz açıklamada belirtilen gayrimenkulleri, Elit Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nin 06.05.2016 tarih, 2016/3820 nolu ve 06.05.2016 tarih, 2016/4149 nolu Gayrimenkul Değerleme Raporları ile belirlenen değere uygun bir şekilde Sell and Lease Back(Sat ve Geri Kirala) yöntemiyle Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'ne satmaya ve kira yoluyla geri almaya karar vermiştir. Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile yapılan sözleşme gereğince gerekli tüm yasal süreçler tamamlanmış ve 06.09.2016 tarihinde tapu devir işlemleri tamamlanmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.